



Söz. No:

## TÜKETİCİ KREDİ SÖZLEŞMESİ

Kredi Hesap Numarası veya IBAN :  
Kredi Türü :  
Kredi Miktarı :  
Teminat Türü :

### Müşteri(ler)

(Bundan böyle tümü "Müşteri(ler)" olarak zikredilecektir)

Ad ve Soyad/Unvan :  
Kimlik Bilgileri :  
Açık Adres :  
:  
Tel :

### Kefil(ler)

(Bundan böyle tümü "Kefil(ler)" olarak zikredilecektir)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Teminat Türü :

### 1. Genel

**1.1.** Bir taraftan bu sözleşmede kısaca "Banka" diye anılacak olan **Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited** ile diğer taraftan son sayfada isim ve imzaları bulunan "Müşteri(ler) ve Kefil(ler)" arasında, aşağıdaki koşullarda ve tüm hükümleri taraflarca ayrı ayrı müzakere edilerek varılan mutabakat çerçevesinde, bir sözleşme akdedilmiştir.

**1.2.** Bu sözleşmenin amacı, Banka tarafından Müşteri(ler)ye, ..... **Taksitli Kredi / Limit (uygun olmayanı çiziniz)** (Bundan böyle "Kredi" zikredilecektir) tahsis etmek ve kredinin şartları ile kredinin kullanımından dolayı tarafların hak ve yükümlülüklerini tespit etmektir.



- 1.3. Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Banka tarafından lehlerine açılması uygun görülen ve sözleşme ekinde yer alan ödeme planına uygun olarak, kredinin kullanılmasına başlamasından tamamen tasfiye tarihine kadar geçecek süreye taalluk etmek üzere işleyecek kredi faizi, fon, B.S.İ.V. ve diğer masrafların tahsilinde, işbu sözleşme hükümlerinin cari ve muteber olacağını, kabul ve taahhüt ederler.
- 1.4. Müşteri(ler), tahsis edilen kredinin Bankacılık teamülleri gereği kullanılmaması ya da kendi talep ettiğinden daha düşük tutarda kullanılması durumunda herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 1.5. Müşteri(ler), Banka'nın muvafakati olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını başkalarına devir ve temlik edemez.

## 2. Kredi Limiti, Kredi Faizi ve Vadesi

### A. Belirli Süreli Kredi

a. Müşteri(ler) ve Kefil(ler) ..... **maksadıyla** kredi kullanacaklarını kabul ederler.

b. **Kredi Faiz Oranı Türü: Sabit Faizli Kredi / Değişken Faizli Kredi (uygun olmayanı çiziniz)**

I. Değişken Faizli Kredi olması halinde aşağıda belirtilen referans faizi ve faiz marjı uygulanacaktır: Referans Faizi:

Faiz Marjı :

- Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Güncel Referans Faiz oranlarını Bankanın [www.vakiflarkbankasi.com](http://www.vakiflarkbankasi.com) isimli internet sitesinden ve/veya Bankalar Birliği'nin resmi internet sitesinden takip edecektir.
- Kredi faiz oranı her üç ayda bir, taksit vadesinde yeniden güncellenecek ve bir sonraki taksit vadesinden itibaren uygulanacaktır.
- Müşteri(ler), söz konusu krediyi (**her yılın/ayın son günlerinde**) / (**..... aylarının son günlerinde**) (**uygun olmayanı çiziniz**) tahakkuk ettireceği %..... faizi ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

II. Sabit Faizli Kredi olması halinde aşağıdaki faiz oranları uygulanacaktır:

Müşteri(ler), söz konusu krediyi (**her yılın/ayın son günlerinde**) / (**..... aylarının son günlerinde**) (**uygun olmayanı çiziniz**) tahakkuk ettireceği %..... (Yıllık muadili %.....) faizi ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

c. Müşteri(ler), söz konusu krediyi ..... tarihinden itibaren aylık ..... ayda bir taksitlerle ve en geç ..... tarihine kadar toplam ..... ay vade ile ve/veya ilk talepte ödemeyi kabul ve taahhüt eder.



## B. Belirsiz Süreli Kredi

a. Müşteri(ler) ve Kefil(ler) ..... konu/amaçla kredi kullanacaklarını kabul ederler.

b. Kredi Faiz Oranı Türü: Sabit Faizli Kredi / Değişken Faizli Kredi (uygun olmayanı çiniziz)

I. Değişken Faizli Kredi olması halinde aşağıda belirtilen referans faizi ve faiz marjı uygulanacaktır:

Referans Faizi :

Faiz Marjı :

- i. Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Güncel Referans Faiz oranlarını Bankanın [www.vakiflarbankasi.com](http://www.vakiflarbankasi.com) isimli internet sitesinden ve/veya Bankalar Birliği'nin resmi internet sitesinden takip edecektir. ii. Kredi faiz oranı her üç ayda bir, taksit vadesinde yeniden güncellenecek ve bir sonraki taksit vadesinden itibaren uygulanacaktır. iii. Müşteri(ler), söz konusu krediyi (**her yılın/ayın son günlerinde**) / (**..... aylarının son günlerinde**) (**uygun olmayanı çiniziz**) tahakkuk ettireceği %..... faizi ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

II. Sabit Faizli Kredi olması halinde aşağıdaki faiz oranları uygulanacaktır:

Müşteri(ler), söz konusu krediyi (**her yılın/ayın son günlerinde**)/(**..... aylarının son günlerinde**) (**uygun olmayanı çiniziz**) tahakkuk ettireceği %... faizi ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

c. Kredi Limitinin bildirimleri 3 ayda bir hesap bildirim dönemlerinde Müşteri(ler)'nin kabul etmiş olduğu dayanıklı ortamlardan Bankanın uygun göreceği bir yöntem ile bildirilecektir.

2.2.Sözleşme konusu kredinin Yıllık Maaliyet Oranı ..... ve Toplam Kredi Maaliyet Miktarı .....'dır.

2.3.Müşteri(ler) ve/veya Kefil(ler), taksit vadesinin tatil gününe rastlaması durumunda ödeme vadesinin bu günü izleyen, tatil olmayan ilk gün olacağını kabul ve taahhüt eder.

2.4. Kredi Limitinin artırılması, Banka ile Müşteri(ler) ve Kefil(ler)'in müşterek uzlaşısına bağlı olup, Tarafların bu yönde varacakları müşterek mutabakat ile mümkün olacaktır. Kredi Limitinin azaltılması tümüyle Banka'nın insiyatifinde olacaktır.

## 3. Vergi, Masraf ve Ücretler

3.1. Aylık taksit tutarı anapara, kredi faizi, harç, masraf ve vergileri de içerecektir.

3.2. Müşteri(ler) ve Kefil(ler) Banka tarafından düzenlenecek tarife/çizelgeye göre Banka'nın talep edeceği her türlü ücret, komisyon ve masrafları, (diğer masraflar), bu arada adına açılan kredi dolayısıyla verilen/verilecek teminat ile ilgili işlemlerin gereği olarak tahakkuk edecek her türlü vergi, resim, harçlarla, sigorta primi ve masrafları dâhil bütün masrafları ve bunların gider vergilerini keza ileride konulabilecek bilcümle vergi ve resimlerle



bunlara yapılacak zamlar ve ilaveleri de ayrıca ihbara gerek kalmaksızın Banka'ya ödemekle yükümlü olduklarını kabul ve taahhüt ederler.

**3.3.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), sınırlı olmamak kaydıyla, aşağıda belirtilen harç, masraf, komisyon ve ücretleri ödemekle mükellef olacaklardır. Banka, uygulamakta olduğu harç, masraf, komisyon ve ücretleri, kendi web sitesinde yayınlamak suretiyle ve/veya işbu Sözleşme'nin ön gördüğü herhangi bir tebligat hükmüne uygun olarak zaman be zaman değiştirmekte serbest olacaktır. Müşteri(ler) ve Kefil(ler), bu şekilde yapılacak olan değişikliklerin kendilerini bağlayıcı olduğunu kabul ve beyan ederler.

- a) İhbar Mektubu Ücretleri;Kredisini düzenli ödemeyen ve taksit geriliği oluşan veya limitli hesabının limit üstü olması durumunda müşterilere gönderilecek ihbar ücretidir.
- b) Müşterinin Talebiyle Verilen Ekstre Ücretleri; Kredisini düzenli ödemeyen ve taksit geriliği oluşan veya limitli hesabının limit üstü olması durumunda müşterilere gönderilecek ihbar ücretidir.
- c) Çeklerle İlgili Hizmet Ücretleri:
  - i. Çek Defterleri Ücretleri; Müşterilerin Limitli Tüketici kredilerinde kullanılan çek yapraklarından ücret alınacaktır.
  - ii. Çek iadesi ve KKTC Merkez Bankasına Bildirim Ücretleri; Poliçeler Yasası kapsamında iade edilen çekler nedeniyle yapılacak her türlü yasal bildirim üzerinden ücret alınacaktır.
  - iii. Müşteri Talebiyle Bankanın Çeki Düzenleme Ücreti; Müşterilerin talebi üzerine düzenlenen Bankamız Çeki üzerinden ücret alınacaktır.
- d) Dönemsel Olarak Alınan Banka Hizmet Ücretleri; Belirsiz süreli tüketici kredilerinde, dönemsel olarak limit kullanım kırtasiye ücreti alınacaktır.
- e) Kredi Yapılandırmalarında Alınan Hizmet Ücreti; Taksit, faiz, ödeme süresi ve benzeri değişiklikleri içeren kredi yapılandırmalarında alınan hizmet ücretidir.
- f) Müşterinin Talebiyle Arşiv Araştırması İle Belge Verme Ücreti;
- g) Kredi Tahsis Ücreti;
- h) Ekspertiz Ücreti;
- i) İpotek/Rehin Tesis Ücreti;
- j) Sigorta Ücreti.

**3.4.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Banka'nın işbu Sözleşme uyarınca düzenlenen yöntemlerden herhangi biriyle bildirim yapmak suretiyle, yukarıda listede yer almayan herhangi bir ücret kalemi ile ilgili olarak talepte bulunma hakkının olduğunu kabul ve beyan ederler.

**3.5.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler) ödenmeyen taksitleri olursa bundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği ihbar ve ihtarnameleri için yapacağı her türlü masrafları ve benzeri giderleri nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.



#### 4. Başvuru Formu ve Müşteri(ler)nin Sorumluluğu, Bankanın Yetkileri

- 4.1. Müşteri(ler), Kredi Başvuru Formu'nda belirttiği bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu kabul ve beyan eder. Banka, bu bilgilerden herhangi birinin doğru olmadığını anlaşılması veya yapılan istihbarat sonuçlarının yeterli bulunmaması veya kredi kullandırma koşullarının sonradan değişmesi halinde krediyi kullandırmamaya, kullandırılması halinde muaccel kılmaya ve kredi sözleşmesi eki geri ödeme planında gösterilen toplam borç tutarını talep ve tahsile yetkilidir.
- 4.2. Müşteri(ler), işbu Sözleşme imza tarihinde, işbu borcunu ödemesini risk altına sokacak aleyhine herhangi bir hukuki ve/veya cezai yasal işlem olmadığını, işbu Sözleşme imza tarihinden sonra böyle bir durumun söz konusu olması halinde bu durumu derhal yazılı olarak Bankaya bildireceğini kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun Bankaya yazılı olarak bildirilmesi halinde, Banka'nın kesin takdirine bağlı olarak herhangi bir ihbara gerek olmaksızın tüm borç, faiz ve masrafları talep etmeye ve bu borç faiz ve masrafı Banka nezdindeki diğer mevduat ve/veya alacaklardan karşılamaya hakkı ve yetkisi olduğunu kabul eder.
- 4.3. Müşteri(ler), Sözleşme süresince kendisi ve/veya Kefil(ler)inden herhangi biri iflas eder, batar, aleyhine haciz çıkar, tasfiye durumuna düşer, borçlarını ödeyemez ise Banka'nın kesin takdirine bağlı olarak tüm borcu, faiz ve masrafları talep etmeye hakkı olacaktır.
- 4.4. Banka'nın işbu Sözleşme altındaki ve/veya eklerindeki haklarından yazılı olarak feragat etmedikçe, feragat etmiş varsayılmayacak ve hakları aynen geçerli olup herhangi bir zaman Banka tarafından uygulanabilecektir.
- 4.5. Müşteri(ler), herhangi bir zamanda Bankanın yürürlükteki faiz ve komisyon oranını ve öngöreceği masraf miktarlarını yükseltmeye ve bana/bize ihbar verilmeden hesabına borç kaydetmeye Banka'nın hakkı olduğunu kabul eder.

#### 5. Hesaptan Tahsilat Yetkisi

- 5.1. Müşteri(ler) ve Kefil(ler), aldıkları krediyi ödeme planı çerçevesinde ödeyeceğini, anapara, faiz, fon ve gider vergisinden oluşan bir taksitde tekabül eden her bir taksitin vadelerinde, Banka nezdindeki Müşteri(ler)ye ait bir mevduat hesabından ve/veya bu hesaba yine Banka tarafından tanımlanmış Kredili Mevduat Hesabı bulunması halinde bu hesaba tanımlı kredi limitinden tahsile ve tahsil olunan miktarın hesaba/Kredili Mevduat Hesabı limitine borç kaydedilmesine Banka'nın yetkili olduğunu ve taksitlerden herhangi birinin ödenmesinin, ondan evvelki taksitlerin ve faizlerin ödendiği anlamında kabul edilmeyeceğini gayri kabili rücu olarak beyan, kabul ve taahhüt ederler.
- 5.2. Banka, hesaptan ve/veya Kredili Mevduat Hesabından tahsilat yetkisini kullanıp kullanmamakta tamamen serbest olup, bu yetkinin kullanılması ve/veya kullanılmaması nedeniyle Müşteri(ler) tarafından herhangi bir hak iddia edilemeyecektir.



## 6. Erken Ödeme

**6.1.** Müşteri(ler) Banka'ya borçlandığı toplam miktarı önceden ödeyebileceği gibi aynı zamanda vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde de bulunabilir.

### 6.1.1. Kredi Taksit/Taksitlerinin Vadesinden Önce Ödenmesi

Müşteri(ler)nin vadesi gelmeyen bir veya birden fazla taksitini erken ödemesi halinde, Banka meri mevzuat kapsamında yapılması gereken erken ödeme indirimini yapar.

### 6.1.2. Kredi Borcunun Tamamının Vadesinden Önce Ödenmesi (Kredinin Erken Kapatılması)

Banka, değişken faizli belirli süreli kredilerin ilk on iki aylık dönemi ile sabit faizli kredilerde erken ödeme talebinin olması durumunda, kredinin erken geri ödenmesi ile doğrudan bağlantılı olan muhtemel maliyetler için tazminat alma hakkına sahiptir. Bu tazminat, erken geri ödeme tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken geri ödenen kredi tutarının % 1'ini (yüzde bir) aşamaz. Bu sürenin bir yılı aşmaması durumunda tazminat, erken geri ödenen kredi tutarının % 0.5'ini (binde beş) aşamaz.

## 7. Cayma Hakkı

**7.1.** Tüketici, tüketici kredi sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir. Tüketicinin cayma talebini süresi içinde iadeli taahhütlü posta yolu ile yazılı olarak ve/veya teyiti imza karşılığı alınmak şartıyla yazılı olarak elden tebliğ edilmek suretiyle iletmesi gerekir.

**7.2.** Paranın verilmesi ve tüketicinin cayma hakkını kullanması durumunda, tüketici parayı aldığı tarihten itibaren faizi ile birlikte otuz gün içerisinde kuruluşa iade eder. İadenin bu süre içerisinde yapılmaması halinde cayma hakkı kullanılmamış sayılır. Faiz, tüketici kredi sözleşmesinde kararlaştırılmış olan kredi faiz oranına göre hesaplanır. Kuruluş bu kredi için faiz yanında sadece resim, vergi, harç ve/veya üçüncü kişilere ödediği ve iade alınamayan giderleri tüketiciden alma hakkına sahiptir.

## 8. Kredinin Kullanıldığı Mal ve Hizmet Alanında Bankanın Sorumluluğu

Banka ayrıca tahsis ettiği krediyi konusu/Müşteri(ler) talebi gereği Müşteri(ler)nin talimatı üzerine nakden veya hesaben satıcı firmaya ödeyebilir. Kredinin ödenmesinden tamamen Müşteri(ler) ve Kefil(ler)i sorumlu olup satın alınacak taşınır/taşınmaz/hizmetle ilgili satıcı, dağıtıcı firma, imalatçı, üretici gibi kişiler ile aralarında çıkabilecek her türlü anlaşmazlıklarda, kredi borcunun geri ödenmesine yönelik yargı kararı bulunmadıkça kredinin geri ödemesine ve bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerle hiçbir etkisi olmayacağını kabul ederler. Banka dilerse, tahsis edilecek kredi Müşteri(ler)nin gerekli teminatları tesisi ve bu kredi sözleşmesini imzalamasını müteakiben doğrudan Müşteri(ler) nam ve hesabına satıcıya veya satıcı nam ve hesabına dağıtıcı firmaya ödenerek kullanılabilir olup, Müşteri(ler) bu işlemlerin ve kendi adına tahsis edilen kredinin yine kendi nam ve hesabına yapılmış ödeme olarak satıcı ve/veya dağıtıcı firmaya doğrudan yapılması hususunda Banka'yı yetkili kıldığını, işbu maddenin aynı zamanda yazılı, süresiz,



gayrikabili rucu yetki belgesi niteliğinde olduğunu gayrikabili rucu kabul, beyan ve taahhüt eder. Bankanın krediyi, dilerse Müşteri(ler) adına ve kredi tutarında bir bloke çek düzenlemek suretiyle kullanılabileceği de mümkün olup, Müşteri(ler) kredinin bu şekilde de kullanılabileceğini, kabul ve beyan etmiştir.

## 9. Gecikme Faizi Oranları ve Kredi Borcunun Muacceliyeti

### 9.1. Gecikme faizi

**9.1.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler)/Kefil(ler)i bu sözleşmeden doğan borçlarını ifade, özellikle geri ödeme planında gösterilen kredi anapara, faiz ve teferruatını veya bu sözleşme uyarınca muaccel hale gelmiş borçlarını gününde ödenmediği veya sair suretle gecikmeye düştüğü takdirde, gecikmenin olduğu tarihi takip eden 16. günden itibaren Banka'ya fiili ödeme tarihine kadar geçen günler için yıllık kapitalize edilecek şekilde ..... oranda gecikme faizini ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

### 9.2. Muacceliyet

**9.2.1.** Geri ödeme planında gösterilen taksitler ihtara gerek kalmaksızın vadelerinde muaccel olurlar.

**9.2.2.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), işbu sözleşmenin 2'nci maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde ve/veya bilahare Kredi Şartlarına uygun olarak borcun tediye edileceğini, anapara, faiz, vergi ve masraflardan oluşan taksitlerden herhangi birini, kısmen ya da tamamen vadesinde ödenmediği ve/veya işbu sözleşmenin ödemeye ilişkin hükümleri dışında herhangi bir hükmü ihlal edildiği takdirde ve/veya üçüncü şahıslar tarafından haklarında icra takibine başlanması ve/veya haciz kararı alınması ve/veya Müşteri(ler)'nin hacir altına alınması ve/veya iflası ve/veya ölümü ve/veya Müşteri(ler)'nin bu Sözleşme veya Banka ile akdetmiş olduğu veya akdedeceği diğer sözleşmelerde yer alan yükümlülük veya taahhütlerini yerine getirmemesi, karşılıksız çek keşide edilmesi, protestosunun çıkması, işbu sözleşmenin 14. Maddesindeki sigorta hükümlerinin yerine getirilmemesi ve benzeri hallerde bu sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinin, özellikle henüz vadesi gelmemiş olan bütün taksit borçlarının tamamının herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın mütemerrit sayılacaklarını ve anapara ve ferileri ve gecikme faizi ile birlikte tüm borçları derhal nakden tediye ile sorumlu olduklarını kabul, ve taahhüt ederler. Gerek vadenin dolması gerekse borcun Banka tarafından kısmen ya da tamamen belirtilen şekilde muaccel kılınması durumunda, muaccel olan alacağa muacceliyet tarihinden fiili ödeme gününe kadar bu Sözleşme'nin 9.1.1 maddesinde belirlenmiş gecikme faizi uygulanacaktır.

## 10. Kredinin Teminat Karşılığı Kullanılması

**10.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), bu sözleşme gereğince, Banka'dan temin edecekleri kredilerin teminatı ve karşılığını teşkil etmek üzere; Banka'nın kabul edeceği nitelik, şart ve tutarda her türlü teminat tesisini, beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**10.2.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), tesis edilmiş teminatın değerinin yetersiz kalması ve/veya herhangi bir nedenle toplam kredi borcunu karşılayamaz olması durumunda Banka'nın talep



ettiği her türlü tamamlayıcı teminatı vermeyi, teminatlara ilişkin marj oranlarının Banka tarafından tespit edileceğini ve Müşteri(ler)nin borç bakiyesine göre Banka'nın uygun göreceği kıymet marjını muhafaza etmeyi aksi takdirde Banka'nın açtığı kredi hesaplarının muacceliyet kazanacağını ve Banka'nın borcun tamamen tasfiyesini talebe yetkili olduğunu kabul ve taahhüt ederler. Müşteri(ler), teminat veya ek teminat alınması ile ilgili işlemlerin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü resim, harç vergi ve masrafları da ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Buna mukabil borç devam ederken rehlin kıymeti yükselirse bunlardan herhangi birinin iadesini isteme haklarının olmayacağını beyan ve kabul ederler.

## 11. Teminatlar

### 11.1. Rehin ve rehin hükümleri

**11.1.1.** Müşteri(ler) teminat olarak Bankaya rehin, tevdi ve/veya teslim ettiği/edeceği her tür, taşınır, kıymetli evrak, hisse senedi, hazine bonosu, altın ve kıymetli madenler v.s.'nin, bakım, muhafaza, yeddi emin, üçüncü kişiye teslim, nakliye, kira v.s. bedellerini; bunlara ilişkin her tür vergi, resim, harç, masraf, sigorta bedellerini Banka'ya derhal ve nakden ödeyeceğini, söz konusu rehinli taşınır/taşınmazların istirdadına kadar doğabilecek bu tür ödemelerin kendi borcu olduğunu, gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

**11.1.2.** Müşteri(ler) Banka'ya rehin ve teslim ettiği işbu sözleşmenin eki Kredi Şartları'nda özellikleri belirtilen taşınır üzerinde Banka'nın rehin hakkının ve satılamaz kaydının varsa ilgili Sicil Memurluğu'na tescil ve kayıt ettirileceğini, Banka'ca ilgili Sicil Memurluğu'ndan rehin ve satılamaz kaydının silinmesi konusundaki yazılı talebine kadar ve/veya her koşulda Banka'nın yazılı izni olmaksızın taşınırı bir başkasına devretmeyeceğini, aksi takdirde Banka'nın tüm alacağını muaccel kılma hakkına sahip olacağını, Banka'nın krediden doğan alacağının faiz, harç, masraf, vekâlet ücreti vs. ile birlikte tamamen ödenmesine kadar, ilgili Sicildeki rehlin ve satılamaz kaydının kaldırılmayacağını ve ilgili Kanun ve Mevzuat hükümleri cevaz vermediği sürece taşınırın kendisine teslim edilmeyeceğini, taşınırın yeddi emin nezdinde telef olması, zarar görmesi veya değerinin eksilmesinden, Banka'nın sorumlu olmayacağını, Banka'nın rehin hakkının ve satılamaz kaydının ilgili sicil memurluklarıncı dercedilmesini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**11.1.3.** Müşteri(ler), Kefil(ler) veya Rehin Veren, hırsızlık, ihtilal, yangın, kayıp gibi haller dolayısıyla sigortalı olsun veya olmasın Bankanın uhdesindeyken rehinde meydana gelebilecek zararlardan ağır kusuru istisna, Banka'ya hiçbir sorumluluk yüklenemeyeceğini kabul ve taahhüt ederler.

### 11.2. Taşınmaz ipoteği hükümleri

**11.2.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), gerek işbu Sözleşmeden, gerekse Banka'yla imzalamış olduğu diğer sözleşmelerden veya her ne sebeple olursa olsun asaleten ve/veya kefaleten doğmuş ve doğacak tüm borçlarının teminatı olarak, kredi teminat teşkil eden taşınmazı her türlü mütemmim cüzleri ve teferruat ile birlikte Banka lehine (1.) birinci derecede ve birinci sırada Banka'nın kabul edeceği şartlarla ve fekki Bankaca bildirilinceye kadar ipotek ettiğini/edeceğini, teminatları Banka'ca belirtilecek süre zarfında vermeyi ve teminatların tesisi için gerekli tüm işlemleri ve ihbarları yapmayı, masrafları ödemeyi beyan, kabul ve taahhüt eder. Banka Müşteriden ilave ipotek talep edebilecektir.





**11.2.2.** Banka, ipotekli taşınmazın değerinde azalma meydana gelmesi ve mevzuatın izin verdiği diğer hallerde veya haklı sebeplerin varlığı halinde yeniden değerlendirme yapabilecektir. Bu durumda, ekspertiz ücreti Müşteri tarafından ödenecektir.

**11.2.3.** Banka, ipotekli taşınmazın değerinin herhangi bir nedenle azalması, borcun ipotek bedelini aşması, ipotekli taşınmazın vergi ya da başkaca yükümlülük veya üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı teminatlar üzerine haciz konulması ve haczin Banka'ca belirlenecek süre içinde kaldırılmaması ve/veya satışa çıkarılması ya da kamulaştırılması ve satış bedelinin veya kamulaştırma bedelinin alacak miktarının altında kalması yada kalacağını anlaşılması, mahkeme kararı ile taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, veya diğer haklı sebeplerin varlığı halinde ilave teminat (nakit, mevduat ve alacak rehni ile alacağın temliki ve/veya taşınır (otomobil, altın vb.) rehni ve/veya taşınmaz rehni, diğer taşınmazlar üzerinde ilave ipotek, ticari işletme rehni ve/veya kefalet ve/veya garanti, sair teminatlar vb.) istemeye yetkilidir.

**11.2.4.** Müşteri ipotekli taşınmazın kamulaştırılması halinde kamulaştırma bedelini veya taşınmazın değerinin azalması sonucunda ilgili yasal mevzuat gereğince talep edebileceği tazminatı Banka'nın izni olmaksızın tahsil edemeyeceğini, Bankanın bu tutarları ödeyecek kuruluş veya kişilerden talep etmeye ve vadesi gelmemiş olsa bile borcundan düşmeye yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

**11.3.** Taraflar, kredinin kapanması ile sağlanan teminatın serbest kalacağını kabul ve taahhüt ederler.

## **12. Kefil(ler)'in sorumluluğu**

**12.1.** Bu Sözleşmeyi "Kefil(ler)" sıfatıyla imzalayan Kefil(ler), bu Sözleşme dolayısıyla Müşteri(ler)'nin borçlandığı ve borçlanacağı bütün meblağları müşterek borçlu ve Kefil(ler) sıfatıyla üstlenirler.

**12.2.** Kefil(ler) bu kefalet miktarının, anaparadan ayrıca bu Sözleşme ve eki Kredi Şartları'nda öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizleri, fon ve gider vergilerini, bu Sözleşme ve eki Kredi Şartları ile belirlenecek şekilde hesaplanacak gecikme faizlerini, masraf, komisyon, vekâlet ücreti, mahkeme giderleri, takip masraflarını ve diğer her türlü gider ile bunlara isabet eden vergi, resim, harç ve fonları da kapsadığını kabul ve beyan ederler.

**12.3.** Kefil(ler);

- İşlemiş ve işleyecek faizlerin tamamından sorumluluğu,
- Müşteri(ler)'nin iflası, konkordato istememiş veya mirasının her ne şekilde olursa olsun tasfiyesi hallerinde, iflas masasına, konkordato komiserine, tasfiye memurlarına her türlü kayıtları yaptırmayı ve Banka'nın da bu konularda gerekeni yapmaya yetkili olmakla beraber bu yüzden hiçbir sorumluluğu bulunmadığını,
- Banka'nın Müşteri(ler) ile ilgili konkordatoyu muvafakati halinde de kendisine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın kefalet sorumluluğunun aynen devam edeceğini,
- Borcun her ne sebeple olursa olsun, Müşteri(ler) için muaccel olması halinde kefalet borcunun da muaccel olacağını ve borcu Müşteri(ler)'ye tanınan şartlar dairesinde ve aynı süre içinde ödemeyi,



- Banka'nın, Müşteri(ler)nin taahhütlerini bir veya birçok defa temdit etmesi, borcu taksitlendirmesi, borç için verilmiş olan teminatları kısmen veya tamamen geri vermesi, fek etmesi hallerinde kefaletinin aynen devam edeceğini,
- Kefil(ler) bu borç için veya Müşteri(ler)nin diğer borçları için başka Kefil(ler)in söz konusu olması halinde Banka'nın dilediği takdirde diğer Kefil(ler)den vazgeçebileceğini, diğer Kefil(ler)i veya mirasçılarını ibra edebileceğini, bu durumun kefalet sorumluluğunu etkilemeyeceğini, kefaletinin aynen devam edeceğini şimdiden ve gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder/ederler.

Öte yandan müracaat formunda Kefil(ler)le ilgili olarak beyan edilen bilgilerin doğru olduğunu kabul ve taahhüt ederler. Banka, işbu sözleşmeden doğan alacakları nedeniyle, hiç bir zaman, sadece ve tek başına Kefil(ler)e müracaat etmeyeceğini kabul eder.

### 13. Bankanın Hapis ve Rehin Hakkı

**13.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler); Banka'ya karşı işbu sözleşmeden doğmuş veya doğacak tüm borçları için, Banka'nın bütün şubelerinde mevcut olan veya olabilecek her türlü hak ve alacaklarını, vadesi gelmiş ya da gelecek TÜRK LİRASI mevduat, Yabancı Para (Döviz) tevdiat ve bloke hesaplarının üzerine Banka lehine hapis hakkının ve Banka lehine rehin olduğunu mevcudiyetini kabul eylediğini, herhangi bir zaman ve şekilde Banka'nın nezdinde bulunan poliçe, bono ve çeklerden, kıymetli madenlerden doğan her türlü alacak haklarını, Sermaye Piyasası Araçları ve Sermaye Piyasası Araçlarından doğan temettü, faiz vb. haklarını, Sermaye Piyasası faaliyetlerinden doğan her türlü hak ve alacaklarını, ücret ve/veya maaşları üzerinde de Banka lehine hapis hakkının olduğunu ve bunların Banka lehine rehinli olduğunu, Banka'ya olan borçlarının vadesi gelmiş olsun veya olmasın herhangi birini veya hepsini ihbarda bulunmadan Banka'da mevcut her türlü alacaklarını, mevduat ve Yabancı Para (Döviz) tevdiat ile bloke hesapları veya tahsil edilen çek veya senet bedelleriyle ya da taraflarına gönderilen havale tutarlarıyla Banka'nın takas ve mahsup hakkının ve bunlar üzerinde Banka'nın rehinini bulunduğunu, beyan, kabul ve taahhüt ederler.

**13.2.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Banka'ya karşı asaleten ve/veya kefaleten doğmuş/doğacak tüm borçları sebebiyle, Banka'da mevcut/mevcut olacak her tür hak ve alacakları, vadesi gelmiş/gelecek her tür para cinsinden vadeli/vadesiz mevduatları, tahsile verdiği/vereceği kambiyo senetleri ve bunlardan doğmuş/doğacak alacak bedelleri, sermaye piyasası araçları, hisse senetleri ve bunlara ilişkin doğacak faiz, temettü, kar payı, vb. hakları, havale bedelleri üzerinde Banka'nın rehin hakkı bulunduğunu, Banka'nın her tür alacağı sebebiyle tüm hesap ve mevduatları arasında dilediği zamanda dilediği miktarda kısmen/tamamen süresiz virman yapma yetkisinin bulunduğunu, işbu maddenin aynı zamanda rehin sözleşmesi ve süresiz-yazılı virman yetkisi niteliğinde bulunduğunu bu yetkiye rağmen Banka'nın bunu kullanma zorunluluğu bulunmadığını gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**13.3.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), işverenlerinden doğmuş ve doğacak maaş, ikramiye, temettü, kıdem tazminatı ile her ne nam altında olursa olsun, taraflarına ödenmesi gereken hak ve alacaklarının tamamını Banka'ya rehin amacıyla temlik ettiklerini, temlik ettikleri alacaklarını işverenlerinden talep, tahsil ve ahzu kabza Banka'nın yetkili olduğunu kayıtsız şartsız kabul ve beyan ederler. Keza Müşteri(ler) ve Kefil(ler) SSK, Emekli Sandığı, Bağ-kur



vs'den emekli olması halinde emekli maaşının haczine hiçbir itirazi kayıt ileri sürmeksizin muvafakat ettiğini, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## 14. Sigorta Hükümleri

### 14.1. Müşteri(ler), kredinin teminatı olarak Banka lehine,

**14.1.1.** İpotek tesis edilen taşınmaz için, Banka'ca belirlenecek bedel üzerinden Banka'nın gerekli göreceği her türlü tehlikelere/rizikolara karşı krediden doğan her türlü borç ferileriyle beraber tamamen geri ödeninceye kadar sigorta ettirmeyi;

**14.1.2.** Üzerinde rehin tesis edilen her türlü taşınırı, Banka'ca belirlenecek bedel üzerinden Banka'nın gerekli göreceği her türlü tehlikelere/rizikolara karşı krediden doğan her türlü borç tamamıyla geri ödeninceye kadar sigorta ettirmeyi;

**14.1.3.** Banka dilerse Banka'ca belirlenecek bedel üzerinden Banka'nın gerekli göreceği her türlü tehlikelere/rizikolara karşı kredi taksitlerinin ve krediden doğan her türlü borç tamamıyla geri ödeninceye kadar Banka lehine Hayat Sigortası yaptırmayı, sigorta işlemlerinin kendisi tarafından uygun görülen sigorta şirketine Banka ile mutabık kalarak yapılacağını, mevcut/yapılacak/yenilenecek tüm sigorta poliçelerinin üzerinde Banka'nın adının dain ve mürtehin olarak gösterileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Banka'nın talebi üzerine düzenlenen mezkur Hayat Sigortası poliçesinde Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in dain ve mürtehin olarak gösterilmesi nedeniyle ve Müşteri(ler)nin sigorta süresi içinde vefatı halinde ödenecek tazminattan/tazminatın Banka'ya ödeneceği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının işbu alacaktan mahsubu ile kalacak bakiyenin mirasçılara ödenmesini kabul ve beyan eder.

**14.1.4.** İstenen sigortaların daha önce yaptırılmış olması halinde, sigorta poliçesinde Banka'nın lehdar olarak gösterilmesini, poliçeleri Banka'ya bir zeyilname ile ciro ve devretmeyi, süresi biten sigortaları yeniletmeyi, teminatların değerinde her ne nedenle olursa olsun tamamen veya kısmen değer kaybı halinde sigorta bedelinin Banka tarafından sigorta şirketinden alınmasını ve borçlarına mahsup edilmesini, sigorta sözleşmelerinden doğan tazminatın rehin kapsamında olduğunu, sigorta bedeli borçlarını karşılamadığı takdirde kalan miktar için Banka'nın talep tarihinden itibaren 1 gün içinde Banka'ca kabul edilebilecek yeni teminat vermeyi ve miktarı defaten ödemeyi sigorta prim, vergi ve masraflarının kendisine ait olacağını kabul ve beyan eder.

**14.1.5.** Müşteri(ler) kredi ile ilgili sigortanın primlerini, masraflarını ve gider vergilerini sigorta şirketine vadesinde ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Ayrıca sigorta şirketine karşı edimlerinin yerine getirilmemesinin, bu borç ve edimlerin Banka'nın talep tarihinden itibaren 1 gün içerisinde karşılanmamasının Bankaya krediyi muaccel hale getirmek hakkını tanıyacağını, kabul, beyan ve taahhüt eder.

**14.1.6.** Müşteri(ler), sigorta poliçelerinde Banka'nın dain (alacaklı) ve mürtehin sıfatıyla kayıtlı olmasını, sigorta ile ilgili bir riskin doğması halinde, sigorta bedellerinin Banka'ca sigorta şirketinden tahsil, ahzu kabz ve alınmasını ve kredi alacağına mahsup edilmesini sigorta primleri ve masraflarının kendisi tarafından ödeneceğini kayıtsız şartsız kabul ve beyan eder.



**14.1.7.** Müşteri(ler), sigorta ettirilen teminatlarla ilgili olarak, sigorta şirketine karşı hasarı ihbar, prim ödeme v.s. gibi tüm yükümlülüklerini layığıyla yerine getirecektir. Aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Banka'ya karşı sorumlu olacaktır.

**14.1.8.** Öte yandan Müşteri(ler); Banka'nın, açılacak kredi sebebiyle yaptırılan tüm sigorta poliçelerini vadelerinin hitamında yenilemesini, her yıl yenilenen sigorta bedelinin; Banka'nın riskini teminat altına alacak marj oranıyla belirleyeceği tutardan düşük olmayacağını, yenilenen sigorta ücretini ödeyeceğini ve Bankanın nezdinde mevcut mevduat ve/veya limiti Banka tarafından belirlenerek açılacak kredi/kredili mevduat hesaplarından sigorta primleri ile tüm fer'ilerini de tahsile yetkili olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder. Banka, tüm teminatları ve kredi şartı tüm sigortalama işlemlerini sigorta primlerinin Müşteri(ler) tarafından ödenmemesi durumunda, gerekli göreceği hallerde ve tamamen kendi yetkisi ile gerekli göreceği her türlü rizikolara karşı, dilediği şart, kayıt ve müddetlerle, lehdarı kendisi olmak üzere dilediği sigorta şirketine sigorta ettirebilir ve bu primleri Müşteri(ler)den bu kredi sözleşmesi şartları dâhilinde talep edebilir. Ancak, Müşteri(ler) teminatlarının Bankaca sigortalanması yetkisi, Banka için bir mecburiyet teşkil etmez ve bundan dolayı Banka'ya bir sorumluluk yüklenemez.

## 15. Banka Kayıtlarının Geçerliliği

**15.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), işbu sözleşmeden doğan ihtilaflarda Banka'nın bilgisayar, defter ve evraklarındaki kayıtların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

**15.2.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), aksine açık yazılı talimatları olmadığı takdirde, işbu sözleşme kapsamında kullanılan kredi için hesap özeti gönderilmesinin Bankanın takdirinde olduğunu kabul ve beyan ederler.

## 16. Bilgi Verme

**16.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Banka nezdinde mevcut kredisine ve kredi ilişkisine ait tüm bilgi ve belgelerin, Banka tarafından kendileri hakkında bilgi isteyen, yasaların yetkili kıldığı kişi ve mercilere veya Banka'nın uygun göreceği diğer kurum ve kuruluşlara verilmesine veya kendilerinin mali durumu ve hesapları hakkında kurum ve kuruluşlardan bilgi talep etmeye yetkili olduğunu şimdiden ve gayrı kabili rücu olarak kabul, taahhüt ve muvafakat ederler.

## 17. Takip, Mahkeme Masrafları ve Avukatlık Ücreti

**17.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili hususunda Banka'nın mahkeme ve icra dairelerinde kanuni takibat yapmak mecburiyetinde kalması halinde bu sebeple yapılacak bütün masrafları ve anapara faiz ve sair her türlü masraflarla birlikte borcun tutarı üzerinden yasal avukatlık ücretini ve bunun gider vergisini Banka'nın ödeyeceği cezaevi harcı ile diğer harç ve belgeleri ve bunlarla ilgili gider vergisini Banka'ya ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt ederler.

## 18. Kanuni İkametgah ve Yetkili Mahkeme, İcra

**18.1.** Müşteri(ler) ve Kefil(ler), Banka tarafından işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi amacıyla, gerekli tebligatın yapılabilmesi için, aşağıda isim ve imzalarının yanında yazılı yeri kanuni ikametgah olarak gösterdiklerini, bu adrese yapılacak tebligatların şahıslarına yapılmış



sayılacağını, **kanuni ikametgahlarının değişmesi halinde, yeni adresi derhal Banka'ya iadeli taahhütlü posta marifetiyle veya teyiti imza karşılığı alınmak şartıyla elden yapılacak yazılı bildirim ile bildirmeyi, bu bildirim kadar eski adreslerinin muteber olacağını kabul ve taahhüt ederler.**

**18.2.** Banka, yapılması gereken tebligatları ve/veya bildirimleri ve/veya ihbarları elektronik posta ve/veya SMS ve/veya MMS ve/veya wap-push, arama merkezi aracılığı sesli arama ile de yapabilecektir. Müşteri(ler)'nin Bankaya sağlamış olduğu irtibat bilgilerinin doğru ve şu anda kullanmakta olduğu bilgiler olduğunu ve bunların değişmesi halinde, değişikliği derhal yazılı olarak Bankaya bildireceğini ve bildirmemesi halinde son belirtmiş olduğu irtibat bilgilerine gönderilen bildirim ve/veya ihbarın ve/veya tebligatın geçerli olacağını kabul ve taahhüt eder.

**18.3.** Taraflar, Bankanın işbu maddede belirtilen yöntemlerden herhangi biri ile yapacağı bildirim ve/veya ihbarın ve/veya tebligatın dayanıklı bir ortam teşkil ettiği hususunda hemfikir olarak işbu sözleşmeyi imza etmişlerdir.

**18.4.** Diğer taraftan; işbu sözleşmeden doğan her türlü anlaşmazlıklarda KKTC Mahkemeleri ve/veya sözleşmenin yapıldığı Banka şubesinin kanuni ikametgahındaki Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkisini kabul ederler.

Borçlu(lar) ve kefil(ler), bankanın matbu (On Sekiz) maddeden oluşan Tüketici Kredi Sözleşmesi'nin tamamını okuduğunu/okuduklarını, her sayfayı paraf etmeye gerek olmadığını, tüm sözleşme hükümlerinin hakkında geçerli olacağını kabul ve taahhüt eder(ler)

Kredi Şartları'nın tamamı taraflarca okunarak .../.../..... tarihinde imzalanmış ve birer sureti ben/biz borçlu ve Kefil(ler) tarafından teslim alınmıştır.

### **Müşteri(ler); Borçlu(lar)**

Ad ve Soyad/Unvan:

Adres:

:

Tel:

E-mail:

İmza:.....

### **Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil(ler);**

Ad ve Soyad/Unvan:

Adres:

Tel:

E-mail:

İmza: .....



**Müşterek Borçlu Müteselsil Kefil:**

Ad ve Soyad/Unvan:

Adres:

:

Tel:

E.mail:

İmza :

**Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil:**

Ad ve Soyad/Unvan:

Adres:

:

Tel:

E.mail:

İmza:

Tel:

Adres:

:

E-mail:

Tarih :

Yetkili İmzalar